

TORIJÄRJESTYS, Kauppatorin torimyyntiä koskevat yleiset ohjeet

1. TORIPAikkojen vuokraaminen

TORIPAikkoja vuokrataan vuosi-, kuukausi-, viikko- tai päiväpaikoiksi torikartan myyntipaikkojen mukaisesti.

VUOSIPAikkojen vuokra-aika on vuosittain 1.5. - 30.4. Vuosipaikkojen haltijoiden kanssa solmitaan kirjallinen vuokrasopimus. Vuosipaikkaan on ensisijainen oikeus paikan edellisen vuoden haltijalla. Vuokrasopimus voidaan uusida, mikäli vuokrasopimusta ei ole irtisanottu, vuokralainen on suorittanut erääntyneet maksut ja noudattanut vuokrasopimuksessa ja torisäännössä mainittuja ehtoja. Vuosipaikka tulee irtisanoa ennen alkavaa kautta, viimeistään 1.4. mennessä.

Torikauppaa harjoittavat kaupparekisteri-ilmoituksen tehneet henkilöt voivat vuokrata itselleen vapaita toripaikkoja niin, että samalla yrittäjällä on enintään 3 torikartan mukaista myyntiruutua (4 m x 4 m). Myyntipaikkaa ei vuokrata henkilölle, jolla itsellään, puolisolallaan, muulla perheenjäsenellään tai toripaikan vuokranneen yrityksen osakkaalla on toistuvia maksuongelmia ja/tai maksujäämiä Jyväskylän kaupungille.

LYHYTAIKAISTEN, vapaiksi jääneiden kuukausi-, viikko- ja päiväpaikkojen vuokrauksen hoitaa torivalvoja.

TORIAIKA (myyntiaika) on ma - pe klo 6.30 - 18.00 ja la 6.30 - 15.00, torille saa tulla klo 5.30. Myyntivälineet **on poistettava** kauppatorilta lauantaisin **viimeistään 60 min. kuluessa** myyntiajan päättymisestä.

2. VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN JA SIIRTO

Vuokrasopimukset ovat määräaikaaisia.

Vuosipaikan vuokranut ei saa tilapäisestikään luovuttaa paikkaansa kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisen luopuessa paikastaan, vuokraa sen uudestaan Kaupunkirakennepalvelut toimialan Kadut ja puistot palvelualue.

Torivalvojalla on oikeus myydä vuokratut myyntipaikat päiväpaikoiksi ellei vuokraaja ole tullut myyntipaikalleen klo 9.00 mennessä (kesäaikana 15.5. - 31.8. klo 8.00 mennessä).

Mikäli torikauppias kirjallisesta huomautuksesta huolimatta rikkoo torijärjestystä ja/tai jättää noudattamatta torivalvojan ja/tai Kadut ja puistot palvelualueen edustajan antamia ohjeita, voidaan vuokrasopimus purkaa välittömästi. Toiminta on lopetettava vuokrasopimuksen purun yhteydessä ja paikka on tyhjennettävä saman päivän kuluessa. Mikäli torikauppias ei tyhjennä paikkaa, kaupunki hoitaa tyhjennyksen torikauppiaan kustannuksella.

Jo mahdollisesti maksettua toripaikkamaksua ei palauteta, jos vuokraus päätetään toripaikan vuokraajan toiminnan vuoksi.

3. VUOKRAN MAKSU

Vuosipaikkojen ensimmäisen vuoden vuokra maksetaan yhdessä erässä. Mikäli vuokralainen jatkaa seuraavana vuonna, vuokra maksetaan vuosittain kahdessa erässä 14.5. ja 30.10. mennessä. Maksamattomat vuokrat ovat perintäkelpoisia ja niihin lisätään korkolain mukainen viivästyskorko. Mikäli vuokraa ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ei torikauppias ole oikeutta käyttää myyntipaikkaansa eräpäivää seuraavasta arkipäivästä lukien. Jos vuokran maksussa havaitaan toistuvia ongelmia, kaupunki voi irtisanoa toripaikan vuokrasopimuksen välittömästi.

Lyhytaikaisten paikkojen vuokra maksetaan välittömästi paikan luovutuksen yhteydessä torivalvojalle. Kuukausivuokra peritään kalenterikuukaudelta, joten vajaaltakin kuukaudelta on maksettava täysi vuokra.

4. TORIKAUPAN HARJOITTAJAN VELVOLLISUUDET

Torikauppiiaan tulee kauppatoiminnassaan noudattaa torisäännön ohella myös järjestyslakia sekä kaikkia elinkeino- ja terveydenhuoltoviranomaisten määräyksiä. Omat myyntipaikat ja läheisyydessä olevat kulkuväylät on siivottava ja jätteet (roskat, biojätteet, trukkilavat yms.) huolehdittava asianmukaisesti keräyspisteisiin välittömästi toripäivän päätyttyä. Kauppatorilla on bio- ja sekajäteastiat, muut jätteet kauppiiaan on toimitettava kustannuksellaan toisaalle. Kauppatorin ulkopuolella syntyvästä toiminnasta ei saa tuoda jätteitä kauppatorin jäteastioihin.

Mikäli vuokraaja ei huolehdi paikkansa siivoamisesta asianmukaisesti ja/tai toiminnallaan estää toriajan päättymisen jälkeen tehtävän puhtaanapitoharjauksen, voi kaupunki teettää puhdistustyön ja laskuttaa siitä paikan vuokraajaa.

Myyntialueelle on jätettävä torikartan mukaiset kulkuväylät. Vuokratun paikan mukaisia rajoja ei saa ylittää.

Jokaisella myyntipaikalla tulee olla selvästi näkyvillä kyltti, josta selviää myyjän nimi, osoite ja puhelinnumero. Vuokrattuja myyntipaikkoja saa käyttää vain promootio- tai myyntitoimintaan.

Autot on, myyntiautoja lukuun ottamatta, poistettava myyntialueelta heti purkamisen tai lastauksen jälkeen. Talviaikana 1.9. - 14.5. on autoista myynti sallittua kaikilla myyntipaikoilla torivalvojan antamien ohjeiden mukaisesti.

Vuokratuilla autopaikoilla autoja voi säilyttää paikallaan toriajan jälkeen 2.5. - 30.9. välisenä aikana. Auto on lastattava viimeistään 60 min kuluessa toriajan päättymisestä. Tämän jälkeen torille ei voi enää ajaa autolla, eikä torilta voi ajaa pois.

Torikauppiiaan on käytäytävä kohteliaasti ja kunnioittavasti asiakkaita, muita torikauppiaita, kaupungin edustajia, viranomaisia ja torivalvojaa kohtaan. Torikauppias ei saa häiritä muiden kauppiaiden toimintaa. Torikauppias tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä torialueella päihtyneenä tai muutenkaan häiritsevästi.

Torikauppiaiden keskinäiset riita-asiat käsitellään aina torin ja torimyyntiajan ulkopuolella, ei asiakkaiden edessä.

5. MUUT VUOKRAUSEHDOT

Kesäaikana myyntivälineet voi säilyttää paikalla, mikäli vuokraaja huolehtii paikan ja sen ympäristön puhtaanapidosta. Mikäli torilla järjestetään pyhäpäivänä tapahtuma, tulee paikan vuokraajan tyhjentää paikka tai lunastaa se tapahtuman järjestäjältä.

Erityistapahtumien järjestämisestä torilla toriaikana sovitaan yhdessä kaupungin ja torikauppiaiden kanssa.

Kahvilapaikoille on torikartassa osoitettu kullekin lisäalue kahvilapöytiä varten. Kahviloiden myynti- tai asiakaspaikkoja ei voi sijoittaa muille myyntipaikoille tai kulkuväylille. Kahvilapaikoilla ja myyntipaikoilla 33-25 sekä 52 sallitaan myynti autosta, joka on rakennettu myyntitarkoitusta varten ja joka on kaupunkikuvallisesti torille sopiva. Auton tulee sopia kokonaisuudessaan myyntipaikalle.

Myyntipaikoilla 33-35 ja 52 on mahdollista harjoittaa elintarvikkeiden myyntitoimintaa myös toriajan ulkopuolella. Myyntiaika on ma-la klo 24 asti ja su klo 22 asti. Myyjän on huomioitava, että myyntiauto on tuotava paikalle toriaikana, jolloin kauppatorin ajoliittymän ketjut ovat auki.

Maksuperusteena on myyntialueen pinta-ala sekä myytävä tuotelaji.

Torialueella olevat torimyyjien autopaikat (A1 - A8) on tarkoitettu ensisijaisesti niille, jotka tarvitsevat tuotteidensa jäähdyttämiseen sähköä. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan autopaikkojen sähkön saannin katkeamisesta mahdollisesti aiheutuvia vahinkoja autopaikan haltijalle.

Mikäli vuospaikkavuokraaja tarvitsee käyttöönsä sähköä myynti- tai autopaikalla, on vuokraajan asennettava sähkömittarit omakustanteisesti sekä myyntipisteelle että ajoneuvoon. Vuokraaja toimittaa kuvan sähkömittareista 1.5. mennessä tai ennen toiminnan aloitusta. Toiminnan loputtua tai viimeistään 4.10. vuokraaja toimittaa toisen kuvan sähkömittarien lukemista. Sähköstä laskutetaan kulutuksen mukaan, Jyväskylän kaupungin kaupunkirakennelautakunnan vahvistaman satama- ja venepaikkamaksujen mukaisesti. Kaupungilla on oikeus tarkastaa sähkömittarilukemat myös kesken kauden.

Äänentoistolaitteiden käyttö torin alueella on toriaikana kielletty.

Torialuetta koskevia ohjeita ja määräyksiä voivat antaa torivalvoja ja kadut ja puistot palvelualueen edustajat. Syntyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti torivalvojan ja kaupungin edustajan kanssa. Ellei erimielisyyttä saada ratkaistua, asian käsittelee kaupunkirakennelautakunta. Toria koskevissa asioissa tehtävät yhteydenotot, esim. kehittämis- ja muutostarpeista johtuvat, tulee tehdä kirjallisesti.

Nämä ohjeet on hyväksytty Jyväskylän kaupungin kaupunkirakennelautakunnassa maaliskuun 3. päivänä 2025 noudatettavaksi 1.4.2025 alkaen.